

ÔNG

Trần Thái Bình

CHỨC VỤ

Luật sư Ttành viên

EMAIL

binh.tran@lntpartners.com

Lĩnh vực và nhóm ngành chuyên môn

- Bất động sản
- Giải quyết Tranh chấp
- Quản trị Doanh nghiệp
- Đầu tư nước ngoài
- Sáp nhập & Mua lại
- Thuế
- Cơ sở hạ tầng
- Quỹ đầu tư Tư nhân
- Phân Phối & Bán Lẻ
- Hàng tiêu dùng nhanh
- Sản xuất
- Khách sạn, Nghỉ dưỡng & Du lịch

Tóm lược

Ông Trần Thái Bình là đối tác phụ trách nhóm luật sư chuyên về lĩnh vực Bất động sản & Cơ sở hạ tầng của LNT & Partners. Với hơn 20 năm kinh nghiệm, ông Bình đã tư vấn cho khách hàng về nhiều vấn đề đa dạng thuộc lĩnh vực bất động sản, từ dự án xây dựng mới cho đến giai đoạn phát triển và vận hành, rút vốn đầu tư, …, bao gồm chuyển nhượng quyền sử dụng đất và các vấn đề liên quan đến sở hữu tài sản, giao dịch mua lại bất động sản, hợp đồng xây dựng, chiến lược phát triển bất động sản, các vấn đề về thuế và thủ tục phát triển dự án bất động sản.

Kinh nghiệm dày dặn, kỹ năng đàm phán và kiến thức kinh doanh khiến ông Bình không chỉ là một cố vấn pháp lý mà còn là một cố vấn kinh doanh cho khách hàng.

Ông Bình được công nhận nhờ vào sự cống hiến trong việc phát triển của nhiều dự án cơ sở hạ tầng và bất động sản tại Việt Nam như khu Trung tâm Đô thị mới Nam Sài Gòn, Ecopark, SC Vivo City, ... Ông thường xuyên được vinh danh Luật sư tiêu biểu trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản bởi các tổ chức xếp hạng danh tiếng như The Legal 500, Chambers and Partners và Asialaw. Ông cũng được mời làm diễn giả và tham gia đóng góp trong các ấn phẩm chuyên ngành tại các hội thảo, tạp chí trong và ngoài nước, bao gồm Liên đoàn Luật sư Thái Bình Dương (IPBA), Ally Law, In-house Congress, Diễn đàn M&A Việt Nam do báo Vietnam Investment Review tổ chức, báo CafeLand, Tạp chí Người Tiêu Dùng, CBRE Việt Nam, Savills Việt Nam. Đồng thời ông được mời giảng dạy tại các trường đại học và cơ sở đào tạo.

Ông nhận được bằng khen của chủ tịch UBND TP.HCM vào năm 2007, 2008 và 2009 cho sự đóng góp của mình vào sự phát triển của khu đô thị Nam Sài Gòn (Quận 7, TP.HCM, VN).

LNT & PARTNERS

Kinh nghiệm nổi bật

- Tư vấn cho Tokyu về nhiều vấn đề liên quan đến công ty liên doanh giữa Tokyu và Becamex để phát triển khu đô thị mới rộng 80 hecta tại Bình Dương bao gồm khu dân cư, cơ sở bán lẻ và tài sản thương mại;
- Tư vấn cho Philcement Corporation, một công ty con của Phinma Corporation niêm yết tại Philippines, về việc mua lại cổ phần của Công Ty CP Xi Măng Sông Lam, nhà điều hành nhà máy xi măng lớn nhất Việt Nam;
- Tư vấn Adventus Holdings trong việc phát triển một khu nghỉ dưỡng 5 sao tại Đà Nẵng xuyên suốt tất cả các giai đoạn giao dịch thông qua một đối tác địa phương, bao gồm: thành lập liên doanh, thẩm định đất đai và dự án, tư vấn thu hồi đất và tư vấn các vấn đề tài chính;
- Tư vấn cho Becamex Tokyu, công ty liên doanh giữa Tokyu và Becamex, về nhiều vấn đề liên quan đến việc phát triển và bán tài sản tại khu đô thị mới.
- Tư vấn cho Mapletree về các vấn đề liên quan đến dự án phát triển trung tâm đô thị mới tại TP.HCM, bao gồm chuyển nhượng đất, tài sản, cho thuê tài sản thương mại, phát triển khu dân cư và tài sản thương mại.
- Tư vấn Vihajico về việc phát triển Ecopark, một khu đô thị rộng 550 ha, bao gồm tư vấn chiến lược, xử lý chứng từ giao dịch để cho thuê đất, cho thuê tài sản, chuyển nhượng đất, chuyển nhượng và bán tài sản;
- Tư vấn Nam Long trong một thỏa thuận liên doanh với Gamuda Berhard để phát triển một dự án dân cư tại Long An;
- Tư vấn dịch vụ pháp lý thường xuyên (trong 7 năm) cho Phu Long Corporation trong dự án phát triển khu đô thị 60 ha ở Nam Sài Gòn;
- Tư vấn cho khách hàng trong giao dịch mua lại công ty với quyền phát triển dự án bất động sản tại tỉnh Đồng Nai, phía Nam Việt Nam;
- Tư vấn cho một công ty dịch vụ vận tải có trụ sở tại Úc về dự án 10 hécta xây dựng nhà máy và kho vận;
- Tư vấn trong việc chuyển nhượng dự bán trong giao dịch mua lại dự án phát triển nhà ở ở phía nam thành phố Hồ Chí Minh;
- Tư vấn Son Kim Land về cấu trúc tài chính cho dự án phát triển tòa nhà thương mại tại TP. HCM.

Đào tạo

- Thạc sĩ Luật (Đại học West of England, Anh)
- Cử nhân Luật (Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam)
- Cử nhân Khoa học Xã hội (Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam)

Thành viên

- Liên Đoàn Luật sư Việt Nam
- Đoàn Luật sư TPHCM
- Liên đoàn Luật sư Thái Bình Dương IPBA
- Trọng tài viên tại FCCA
- Hiệp hội Bất Động sản TP HCM

Giải thưởng và Công nhận

- Xếp hạng trong lĩnh vực Bất động sản bởi Chambers & Partners 2021 - 2023
- Luật sư được đề cử trong lĩnh vực Xây dựng và Bất động sản năm 2016, 2018 bởi Asialaw Leading Lawyers
- Được đề cử Luật sư Sáp nhập và Mua lại của Năm 2014

Ấn phẩm

- 2021, (*with Duong Thi Minh Han*), "*Outlining fresh regulations on personal income tax*", Vietnam Investment Review
- 2021, (*with Dao Manh Toan*) "*New guidance on legal approval process*", Vietnam Investment Review
- 2020, (*with Duong Thi Minh Han*), *Vietnam chapter*, Lexology Getting The Deal Through - Real Estate 2021
- 2020, *An Introduction to Real Estate*, Chambers & Partners Vietnam: Real Estate Overview 2021
- 2020, (*with Duong Thi Minh Han*), "*Shaking up corporate bond issuance*", Vietnam Investment Review
- 2020, (*with Duong Thi Minh Han*), "*Vietnam's position in the wave of relocation of global supply chains*", Vietnam Investment Review
- 2020, "*Common ways to acquire real estate projects in Vietnam*", In House Community
- 2019*, (with Mac Trang Anh), "The challenges of establishing residential housing projects on mixeduse land areas in Vietnam"*, Asian-mena Counsel, ALB Magazine
- 2017, *"Insolvent Real Estate Project: what happened with customers"*, posted by Vietnamnet
- 2016, *"M&A deals in real estate – Some notes for buyers",* Real Estate M&A Outlook 2016, Vietnam Investment Review
- 2016, *"Environment Protection: law loophole or shortcoming enforcement capacity?"*, published by Agriculture Magazine
- 2016, "*How to select the right real estate investor?",* comments on Tuoitre online
- 2015, *"Important notes for foreigners in buying residential houses in Vietnam"*, Vietnamnet
- 2015, *(with Huy Do),* Vietnam chapter, Getting the deal through, Real Estate 2015
- 2014, (with *Nguyen Quang Dao), One-size-fits-all contracts may not resolve disputes*, Vietnam Investment Review